

MEHATRONIKA BURAZIN, d.o.o., u stečaju, OIB 93967962908,  
Split, Kroz Smrdečac 43

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: St-418/2023

### **Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, sa popisom imovine - predmeta stečajne mase, popisom vjerovnika, pregledom imovine i obveza i predračunom troškova**

i

### **Prijava nedostatnosti stečajne mase**

#### 1.---UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-41/2023-28 od 6. lipnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad MEHATRONIKOM BURAZIN, d.o.o., u stečaju, OIB 93967962908, Split, Kroz Smrdečac 43, zbog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, nakon što je stečajni vjerovnik Agram banka, d.d., Zagreb, 10. svibnja 2024., nakon poziva suda vjerovnicima koji imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka, uplatila predujam od 1.858,12 EUR-a za namirenje troškova stečajnog postupka.

Upisani temeljni kapital je 20.000,00 Kn / 2.654,46 EUR-a.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je iznajmljivanje i upravljanje nekretninama u zakupu, dok se pretežiti dio djelatnosti odnosio na pripremanje i usluživanje pića i napitaka, u ugostiteljskom objektu koji se nalazio na plaži Žnjan, i koji je srušen.

Društvo-stečajni dužnik ne obavlja djelatnost već neko vrijeme.

Jedini član društva-stečajnog dužnika i zakonski zastupnik na dan otvaranja stečajnog postupka bila je Miona Burazin, OIB 46368836060, Split, Velebitska 5.

Ranije su članovi društva, koje je osnovano kao j.d.o.o., bili redom: Mario Burazin, Tomislav Burazin, Miona Burazin, Tomislav Burazin (te ponovo Miona Burazin), svi s adresom Split, Velebitska 5.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva bile su redom: Mario Burazin do 24. ožujka 2016., Tomislav Burazin do 3. ožujka 2021., Miona Burazin do 11. ožujka 2021., Tomislav Burazin do 29. travnja 2021. (i Miona Burazin do otvaranja stečajnog postupka).

Prema Tomislavu Burazinu, jednom od ranijih zakonskih zastupnika stečajnog dužnika koji je bio zaposlen u društvu-dužniku i nakon što je prestao biti direktor, sve do 31. svibnja 2023., razlozi za stečaj su u COVID-u, zbog čega je došlo do nesposobnosti za plaćanje.

Društvo je ostvarivalo značajne prihode i u 2022. i 2023., ali je ostvarivalo gubitak u poslovanju.

Uzroci stečajnog postupka su svakako i u rušenju objekta na plaži Žnjan, kao i u svemu navedenom u ovom Izvešću u dijelu pod podnaslovom "Sudski i upravni postupci (kao potencijalna imovina)".

Na dan otvaranja stečajnog postupka, u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje iste su iznosile 38.057,43 EUR-a, dok je račun stečajnog dužnika bio u blokadi 120 dana u iznosu od 42.788,83 EUR-a na dan 27. rujna 2023., kada je (28. rujna 2023.) od FINE podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te se u potvrdi FINE od 12. travnja 2024. navodi da stečajni dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 317 dana, dok iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da stečajni dužnik ima evidentiranih 317 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prehodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 56.282,79 EUR-a.

U 2023.g., uz ukupne prihode od 157.832,99 EUR-a, ostvaren je gubitak od 162.260,03 EUR-a.  
U 2022.g., uz ukupne prihode od 355.963,64 EUR-a, ostvarena je dobit od 60.698,78 EUR-a.

Iz bilješki uz financijska izvješća za 2023. razidna je bilanca na koncu te godine kao i račun dobiti i gubitka (u prilogu 1 uz ovo izvješće).

#### 1.1.---Zaposleni

U društvu-stečajnom dužniku je pri otvaranju stečajnog postupka bila zaposlena direktorica od prije otvaranja stečajnog postupka, kojoj je otkazan ugovor o radu odmah po saznanju za isti (22. srpnja 2024.) uz otkazni rok od 30 dana. Bila je zaposlena i 1 radnica na određeno vrijeme kojoj je ugovor o radu istekao 30. lipnja 2024. te je odjavljena istog dana.

#### 1.2.---Radnje poduzete od stečajnog upravitelja:

- ostvaren je kontakt i suradnja preko službene mail adrese stečajnog dužnika sa Tomislavom Burazinom, jednim od ranijih zakonskih zastupnika i sinom zakonske zastupnice od prije otvaranja stečajnog postupka, kao i sa računovodstvom koje je pružalo usluge stečajnom dužniku, koja suradnja nije uvijek bila na visini, odnosno kasnilo se sa dostavom podataka i informacija,
- otvoren je račun stečajnog dužnika i izrađen pečat,
- određeno je povjerenstvo za popis imovine (Miona i Tomislav Burazin),
- primljeno je 12 prijava tražbina, te je od stečajnog upravitelja izrađena prijava tražbine za zatečenu direktoricu u radnom odnosu pri otvaranju stečajnog postupka,
- FINI je dostavljen obrazac za promjenu upisa u registru stvarnih vlasnika, te je izvršen upis,
- Trgovačkom sudu u Zadru, sudskom registru, dostavljen je obrazac adrese elektroničke pošte, te je nova adresa elektroničke pošte upisana u sudski registar,
- odluka o otkazu ugovora o radu izrađena je za Mionu Burazin, uz otkazni rok od mjesec dana, s prestankom radnog odnosa i odjavu na HZMO i HZZO s danom 21. kolovoza 2024., kada je ista odjavljena sa HZMO i HZZO,
- pregledana je i proučena dokumentacija.

#### 2.---IMOVINA DUŽNIKA

##### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Prema FI iz 2023.g. (razvidno na stranicama sudskog registra) i bilješkama, stečajni dužnik je imao dugotrajnu imovinu od 410.933,64 EUR-a (u čemu je materijalna imovina 410.667,74 EUR-a i tražbine 266,30 EUR-a, te kratkotrajnu imovinu od 53.445,61 EUR-a (u čemu su tražbine 38.080,86 EUR-a i novac 15.364,00 EUR-a.

Odlukom stečajnog upravitelja od 8. srpnja 2024. formirano je Povjerenstvo za popis imovine, s rokom izrade popisa imovine do 17. srpnja 2024. (u prilogu 2), te je od članova Povjerenstva (Miona i Tomislav Burazin) 9. kolovoza 2024. dostavljena izjava o tome da stečajni dužnik nema imovine (u prilogu 3).

Slično je napisano i u mailu od 22. srpnja 2024. dostavljenom od računovodstva koje je pružalo usluge stečajnom dužniku, u kojem mailu stoji:

*"Ovo što je na kontima je imovina koja se nabavila do 2018. godine, i više je nema. Objekt je srušen tako da građevinskog dijela nema. Moj je prijedlog bio da se to otpiše. Nažalost nije provedeno tako da knjige izgledaju ovako, a popis opreme nemam"* (u prilogu 4).

Uz taj mail dostavljena je bruto bilanca (u prilogu 5). Izmijenjena bruto bilanca, u kojoj je od računovodstva proveden otpis odnosno "čišćenje bilance", dostavljena je uz mail od 12. kolovoza 2024. (u prilogu 6).

U rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka navodi se da dužnik ne raspolaže likvidnom imovinom. Isto je navedeno i u rješenju suda od 18. travnja 2024. kojim se pozivaju vjerovnici koji imaju pravni interes za redovitim provođenjem stečajnog postupka na uplatu predujma, te se navodi da je pribavljena potvrda Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela od 13. listopada 2023. o tome da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, kao i da je pribavljeno uvjerenje Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službe za upravne poslove od 6. prosinca 2023. o tome da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila.

### 2.1.---Sudski i upravni postupci (kao potencijalna imovina)

Vazano za sudske i upravne postupke, uz ovo izvješće (u prilogu 7) dostavlja se izvješće odvjetnika Zorana Zovića od 9. srpnja 2024., koji je bio punomoćnik stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, kao i pravno mišljenje pokojnog dr. sc. Hrvoja Kačera, koje je vezano uz izvješće odvjetnika Z. Zovića iz mjeseca studenoga 2021.g. (u prilogu 8).

Prema izvješću odvjetnika Zovića i pravnom mišljenju dr. sc. Kačera, postoji protupravnost u postupanju Republike Hrvatske (koja po zakonu odgovara za postupanje svojih županija), te Županije Splitsko-dalmatinske i Grada Splita.

Sve prednje proizlazi iz aktivnosti društva-dužnika da ostvari koncesiju na pomorskom dobru na plaži Žnjan, temeljem ovlaštenja Splitsko-dalmatinske županije za ishodenje lokacijske dozvole i suglasnosti Ministarstva državne imovine za isto, nakon čega je 14. lipnja 2017. ishodenja lokacijska dozvola za postavljanje pontonskih elemenata na dijelu mora uz kč 14113/1 (nove oznake 14113/38) Žnjan, kao i lokacijska dozvola (19. prosinca 2018.) za gradnju građevine ugostiteljske namjene – restoran i klub vodenih sportova i pripadajuće infrastrukture – kolno pješačke površine s parkiralištem na kč zemljišta 14113/38.

Ali, koncesiju je dobilo društvo Žnjan, d.o.o., u vlasništvu Grada Splita, unatoč prijedlozima društva-stečajnog dužnika prema Gradu Splitu da sudjeluje u natječaju za koncesiju na pomorskom dobru u sklopu zajednice ponuditelja u kojoj bi trgovačko društvo Žnjan, d.o.o., bilo vodeći član, te kasnijem prijedlogu za sklapanje ugovora o podkoncesiji.

Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Usž-1967/2023-2 od 3. svibnja 2024. odbijena je žalba društva-stečajnog dužnika i potvrđena presuda Upravnog suda u Splitu poslovni broj Us-3804/21-29 od 13. ožujka 2023. kojom je odbijen tužbeni zahtjev za poništavanjem rješenja Vlade Republike Hrvatske klasa Up/I-022-03/21-04/08, urbroj 50301-05/20-21-2 od 11. studenoga 2021. kojim je koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu KO Split, uvala Žnjan, dana trgovačkom društvu Žnjan, d.o.o. (u prilogu 9).

Prema izvješću odvjetnika Zovića, svi upravni postupci i sporovi su završeni, osim jednog u kojem nije odlučeno po žalbi društva-dužnika protiv lokacijske dozvole koju je Grad Split izdao sam sebi za zahvat u prostoru uvale Žnjan.

### 3.---POPIS VJEROVNIKA

#### a) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA:

Ne postoje.

#### b) PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Pri otvaranju stečajnog postupka u radnom odnosu bila je zaposlena direktorica:

1.-Miona Burazin, OIB 46368836060, Split, Velebitska 5, prijavljeno - 4.760,00 EUR-a (bruto 1).

Napomena: prijava tražbine izrađena je od stečajnog upravitelja.

Prijavljena je i tražbina u prvom višem isplatnom redu, od:

2.-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, prijavljeno - 19.641,65 EUR-a..

#### c) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Iznosi prijavljenih tražbina iz prijava tražbina (12) primljenih su od niže navedenih stečajnih vjerovnika ili potencijalnih stečajnih vjerovnika (napomena: priznati i osporeni iznosi su u tablici prijavljenih tražbina), su:

1.-Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, OIB 25609559342, Zagreb, Ksaver 208, - 11.029,50 EUR-a,

2.-Impuls-Leasing, d.o.o., OIB 65918029671, Zagreb, V. Škorpika 24/1, - 45.988,67 EUR-a,

3.-Odvjetnik Zoran Zović, OIB 19457167274, Split, Gundulićeva 20, - 1.244,26 EUR-a,

4.-Konzum plus, d.oo., OIB 62226620908, Zagreb, M. Čavića 1/A, - 50.518,88 EUR-a,

5.-Termodinamika, d.o.o., OIB 62531096862, Split, Put Mostina 8, - 29.074,64 EUR-a,

6.-Agram banka, d.d., OIB,70663193635, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 74, - 55.715,24 EUR-a,

7.-Hrvatski zavod za zapošljavanje, OIB 91547293790, Zagreb, Zagreb, Savska cesta 64, - 616,58 EUR-a,

8.-Hrvatski telekom, d.o.o., OIB 81793146560, Zagreb, Radnička cesta 21, - 2.435,43 EUR-a,

9.-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, - 9.251,90 EUR-a,

10.-Vodovod i kanalizacija, d.o.o., OIB 56826138353, Split, Hercegovačka 8, - 369,48 EUR-a.

11.-Tomislav Burazin vlasnik obrta PRO EVETUM, OIB 98808120605, Split, Velebitska 5, - 70.000,00 EUR-a.

12.-Tomislav Burazin, OIB 98808120605, Split, Velebitska 5, - 193.002,20 EUR-a.

Mogućnosti za prijeboj: Ne postoje.

#### 4.---PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA: Nema imovine, osim potencijalne naknade štete u slučaju da se pokrene i dobije sudski spor.

#### OBVEZE

Od obveza, prema bilanci iz 2023.g., postojale su dugoročne obveze od 162.545,74 EUR-a i kratkoročne obveze od 209.405,00 EUR-a, ali su relevantne samo obveze koje proizlaze iz priznatih prijava tražbina.

U obveze, koje se prioritetno namiruju, pripadaju:

-troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase (u koje spadaju i obveze za plaću ranije zakonske zastupnice u bruto 2 iznosu od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka – 1.782,45 EUR-a iskazanih i u prvom višem isplatnom redu), uvećano za nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja koje određuje sud,

Ukupno OBVEZE: - prijavljene tražbine su 493.648,43 EUR-a. EUR-a.

Odnos IMOVINE i OBVEZA: imovina - 0,00 EUR-a, /// obveze - najviše 493.648,43 EUR-a.

#### 5.---PREDRAČUN TROŠKOVA

Sud je procijenio troškove stečajnog postupka na 1.858,12 EUR-a.

Detaljnije, troškovi stečajnog postupka, sastojali bi se od:

-sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka, najviše – 265,45 EUR-a (ako ne bude diobe 0,00 EUR-a),

-trošak vođenja poslovnih knjiga (za 6 mjeseci, 79,63 EUR-a mjesečno) – 477,78 EUR-a (uključen PDV),

-putni troškovi stečajnog upravitelja za sastanak u Splitu 3. srpnja 2024. i ispitno i izvještajno ročište 17. rujna 2024. u ukupnom neto iznosu od 160,08 EUR-a, u bruto 1 iznosu od 222,33 EUR-a, odnosno u bruto 2 iznosu ili iznosu ukupnog troška od 239,01 EUR-a.

Ukupni troškovi stečajnog postupka su 716,79 EUR-a, koji iznos bi **trebao biti uvećan za nagradu stečajnog upravitelja** koju određuje sud, prema Uredbi – NN 71/2015.

Ostale obveze stečajne mase:

-trošak izrade pečata 10,00 EUR-a,

-poštarina 20,00 EUR-a,

-sudske pristojbe – 0,00 do 1.327,22 EUR-a (ovisno o pokretanju ili nepokretanju sudskog postupka za naknadu štete),

-trošak vještačenja (ako se pokrene sudski postupak za naknadu štete) – 663,61 EUR-a,

-vođenje računa i bankarske usluge – 132,00 EUR-a,

-plaće 1 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka, ukupni bruto 2 iznos od 1.782,45 EUR-a,

-trošak sređivanja arhivske građe i arhiviranja – 0,00 do 200,00 EUR-a.

Ukupno obveze stečajne mase: 3.935,28 EUR-a.

Ukupni troškovi stečajnog postupka (uključujući obveze stečajne mase) su 4.652,07 EUR-a, bez nagrade stečajnog upravitelja.

## 6.---PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Podnosi se prijava nedostatka stečajne mase, za namirenje troškova stečajnog postupka (članak 293. Stečajnog zakona) ujedno i obveza stečajne mase (članak 294. Stečajnog zakona), te se predlaže obustava stečajnog postupka, uz ovlast stečajnom upravitelju da zastupa Stečajnu masu.. Nedostatak stečajne mase razvidan je iz predračuna troškova i pregleda imovine i obveza.

## 7.---PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlaže se donošenje odluka:

-o prihvatanju ovog izvješća, zajedno sa predračunom troškova,

-o nemogućnosti nastavka obustavljenog poslovanja stečajnog dužnika,

-o podnošenju tužbe za naknadu štete protiv Republike Hrvatske i Grada Splita, te u tom slučaju o predujmljivanju sredstava od strane stečajnih vjerovnika za troškove postupka takve tužbe koje bi mogle potraživati suprotne strane u sporu ako se spor izgubi,

-o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika (s tim da nagradu ostvaruje u slučaju uspjeha u postupcima ili naplati odnosno pribavljanju koristi za stečajnog dužnika i to prvenstveno na trošak protivne strane, a tek ako ne bude moguće tada na trošak stečajnog dužnika),

-o zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase (članak 294. Stečajnog zakona), i vođenju eventualno pokrenutog sudskog postupka za naknadu štete u korist Stečajne mase (ukoliko se donese odluka o pokretanju sudskog postupka).

Ostatak dokumentacije potrebne za ispitno i izvještajno ročište (tablica prijava tražbina, razlučnih i izlučnih prava, kao i po 1 primjerak prijava tražbina), dostavit će se sudu, nekoliko dana nakon ovog izvješća, a svakako u roku iz Stečajnog zakona (8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta).

Prilozi:

1. Bilješke uz FI za 2023.
2. Odluka o formiranju Povjerenstva za popis imovine od 8. srpnja 2024..
3. Izjava Povjerenstva za popis imovine od 9. kolovoza 2024., o tome da društvo-dužnik nema imovine.
4. Mail poruka računovodstva čije je usluge prije stečajnog postupka koristio dužnik od 22. srpnja 2024., o tome da društvo-dužnik nema imovine.
5. Bruto bilanca dostavljena uz mail od 22. srpnja 2024.
6. Bruto bilanca sa izmjenama dostavljena uz mail od 12. kolovoza 2024.
7. Izvješće odvjetnika Zorana Zovića
8. Pravno mišljenje dr. sc. Hrvoja Kačera
9. Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Usž-1967/2023-2 od 3. svibnja 2024.

Šibenik, 1. rujna 2024.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša